



UNI EN ISO
9001:2015



UNI
11871:2022

Relazione di stima ai sensi dell'articolo 2501 sexies, 7° comma del Codice Civile della UNIONE SPORTIVA DOLOMITICA Associazione Sportiva Dilettantistica . con sede in Predazzo (TN), via Cesare Battisti n.4/a, codice fiscale 82004070221 e partita iva 00485190227.

La sottoscritta BARBARA DELVAI, nata a Cavalese (TN), il 28.01.1973, residente a Cavalese (TN), via Dolomiti n.3, codice fiscale DLVBRR73A68C372J iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Trento e Rovereto al n.416/A, e al Registro Revisori Contabili n. 128579 G.U. n. 31 del 18.04.2003 D.M. 09.04.2003, ricevuto incarico dal Presidente del Consiglio Direttivo Roberto Brigadoi, di stimare in via stragiudiziale il valore dell'intero patrimonio alla data del 31.12.2023 della Unione Sportiva Dolomitica Associazione Sportiva Dilettantistica , ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2501 sexies, 7° comma del codice civile,

espone:

Premessa

L'associazione Unione Sportiva Dolomitica Associazione Sportiva Dilettantistica è nata nell'anno 1945.

Oggi l'associazione, che vanta alla data del 31.12.2023 un numero di associati pari a 740, è iscritta al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche del Dipartimento per lo Sport e risulta affiliata ai seguenti enti/federazioni sportive:

- F.I.D.A.L. (Federazione Italiana atletica Leggera)
- F.I.G.C. (Federazione Italiana Gioco Calcio)
- F.I.S.I. (Federazione Italiana Sport Invernali)
- C.S.I. (Centro Sportivo Italiano)



UNI EN ISO
9001:2015



UNI
11871:2022

L'associazione adotta il regime contabile/fiscale di cui alla L.398/1991 riservato alle associazioni senza scopo di lucro e agli enti non commerciali.

Esplicazione del metodo estimativo adottato

Attesa la finalità di questa relazione – ossia stimare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501 sexies, 7° comma del codice civile, alla data del 31.12.2023 il patrimonio dell'associazione, che intende fondersi con altra associazione sportiva dilettantistica, ossia l'Associazione Sportiva Dilettantistica Dolomitica Nuoto C.T.T. e in considerazione della particolarità del regime fiscale/contabile adottato dalla stessa, la ricostruzione del valore del patrimonio netto alla data del 31.12.2023 non può che basarsi sui dati oggettivi della consistenza reale e prudentiale delle attività e passività sociali.

Ancorchè il regime contabile adottato preveda normativamente solamente l'obbligo di redazione di un rendiconto annuale redatto in base al criterio di cassa, l'associazione, ai fini di una migliore gestione e di un più dettagliato monitoraggio delle attività svolte ha da sempre adottato spontaneamente un regime di contabilità ordinaria.

Alla luce di quanto precede la valutazione del patrimonio sociale viene effettuata attribuendo particolare rilievo alle seguenti fasi:

- attribuzione, in via prudentiale, ai beni (cespiti / crediti) del minore tra il valore netto risultante dallo stato patrimoniale ricavato dalle scritture contabili tenute facoltativamente ed il valore effettivo di mercato;
- ricostruzione dettagliata delle passività , desumendo anch'esse dalle scritture contabili tenute facoltativamente

La presente perizia si riferisce al patrimonio dell'associazione alla data del 31 dicembre 2023 e pertanto il sottoscritto perito attesta la consistenza ed i valori a detta data, dandone contezza sulla base dei dati rilevati.

Situazione attività/passività dell'associazione alla data del 31.12.2023.



UNI EN ISO
9001:2015



UNI
11871:2022

Il bilancio della società alla data del 31.12.2023 e la ricognizione reale dei beni effettuata ha portato all'individuazione delle seguenti voci che interessano ai fini della presente valutazione:

US DOLOMITICA ASD - SITUAZIONE AL 31.12.2023			
ATTIVITA'		PASSIVITA'	
Cassa contanti	36,06 €	Debiti erariali e verso enti previdenziali	4.183,20 €
Saldo CC bancari	197.840,39 €	Debiti verso fornitori	15.678,23 €
Partecipazioni in altre società(Coop Biodigestore)	800,00 €	Debiti verso il personale dipendente	203,00 €
Crediti verso clienti	24.364,10 €		
Crediti erariali e verso enti previdenziali	5.091,58 €		
Attrezzatura varia	315,62 €		
Automezzi(elenco analitico con stima valori)	53.719,58 €		
Macchine d'ufficio	249,11 €		
TOTALE ATTIVITA'	282.416,44 €	TOTALE PASSIVITA'	20.064,43 €
PATRIMONIO NETTO	262.352,01 €		
PATRIMONIO NETTO ARROTONDATO	260.000,00		

I criteri adottati per valutare le varie voci sono i seguenti:

- per cassa contanti, saldo del conto corrente, voci di credito e debito sono assunti al valore nominale risultante dalle scritture contabili tenute facoltativamente ;
- le voci delle varie immobilizzazioni materiali sono assunte al costo storico rettificato dei fondi ammortamento alla data del 31.12.2023, ritenendosi che il processo di ammortamento rispecchi l'effettiva "usura" dei beni;
- la partecipazione nella Cooperativa Biodigestore è stata assunta al costo di acquisto.

Il sottoscritto, a fronte di quanto sopra esposto, dichiara che il valore del patrimonio netto, espresso alla data del 31.12.2023, della Unione Sportiva Dolomitica Associazione Sportiva Dilettantistica ammonta ad Euro 260.000



UNI EN ISO
9001:2015



UNI
11871:2022

quantificazione desumibile dal valore di stima assegnato alla società oggetto di perizia
utilizzando le metodologie in ottica prudentiale sopra esposte.

Quanto sopra viene asseverato con giuramento.

Predazzo, 16.04.2024

L'Esperto

(Dottor.ssa Barbara Delvai)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Barbara Delvai', written over the typed name.

