



UNI EN ISO  
9001:2015



UNI  
11871:2022

**Relazione di stima ai sensi dell'articolo 2501 sexies, 7° comma del Codice Civile della Associazione Sportiva Dilettantistica DOLOMITICA NUOTO C.T.T. con sede in Predazzo (TN), via Venezia n.52, codice fiscale e partita iva 01755430228.**

\*\*\*

La sottoscritta BARBARA DELVAI, nata a Cavalese (TN), il 28.01.1973, residente a Cavalese (TN), via Dolomiti n.3, codice fiscale DLVBBR73A68C372J iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Trento e Rovereto al n.416/A, e al Registro Revisori Contabili n. 128579 G.U. n. 31 del 18.04.2003 D.M. 09.04.2003, ricevuto incarico dal Presidente del Consiglio Direttivo Alberto Bucci, di stimare in via stragiudiziale il valore dell'intero patrimonio alla data del 31.12.2023 della Associazione Sportiva Dilettantistica Dolomitica Nuoto C.T.T. , ai fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 2501 sexies, 7° comma del codice civile,

espone:

**Premessa**

L'associazione sportiva dilettantistica Dolomitica Nuoto C.T.T. è nata nell'anno 2005 come "emanazione" della allora US DOLOMITICA ASD, ai fini di gestire l'impianto della piscina comunale di Predazzo.

Oggi l'associazione, che alla data del 31.12.2023 vanta un numero di associati pari a 433, è iscritta al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche del Dipartimento per lo Sport e risulta affiliata ai seguenti enti/federazioni sportive:

- al C.S.I. (Centro Sportivo Italiano) anche per l'attività paraolimpica;
- alla F.I.N. (Federazione Italiana Nuoto);
- alla F.I.Tri. (Federazione Italiana Triathlon)

L'associazione adotta il regime contabile/fiscale di cui alla L.398/1991 riservato alle associazioni senza scopo di lucro e agli enti non commerciali.



UNI EN ISO  
9001:2015



UNI  
11871:2022

### **Esplicazione del metodo estimativo adottato**

Attesa la finalità di questa relazione – ossia stimare, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 2501 sexies, 7° comma del codice civile, alla data del 31.12.2023 il patrimonio dell'associazione, che intende fondersi con altra associazione sportiva dilettantistica, ossia L'Unione Sportiva Dolomitica Associazione Sportiva Dilettantistica e in considerazione della particolarità del regime fiscale/contabile adottato dalla stessa, la ricostruzione del valore del patrimonio netto alla data del 31.12.2023 non può che basarsi sui dati oggettivi della consistenza reale e prudentiale delle attività e passività sociali.

Ancorchè il regime contabile adottato preveda normativamente solamente l'obbligo di redazione di un rendiconto annuale redatto in base al criterio di cassa, l'associazione, ai fini di una migliore gestione e di un più dettagliato monitoraggio delle attività svolte ha da sempre adottato spontaneamente un regime di contabilità ordinaria.

Alla luce di quanto precede la valutazione del patrimonio sociale viene effettuata attribuendo particolare rilievo alle seguenti fasi:

- attribuzione, in via prudentiale, ai beni (cespiti / crediti ) del minore tra il valore netto risultante dallo stato patrimoniale ricavato dalle scritture contabili tenute facoltativamente ed il valore effettivo di mercato;
- ricostruzione dettagliata delle passività , desumendo anch'esse dalle scritture contabili tenute facoltativamente

La presente perizia si riferisce al patrimonio dell'associazione alla data del 31 dicembre 2023 e pertanto il sottoscritto perito attesta la consistenza ed i valori a detta data, dandone contezza sulla base dei dati rilevati.

### **Situazione attività/passività dell'associazione alla data del 31.12.2023.**



UNI EN ISO  
9001:2015



UNI  
11871:2022

Il bilancio della società alla data del 31.12.2023 e la ricognizione reale dei beni effettuata ha portato all'individuazione delle seguenti voci che interessano ai fini della presente valutazione:

<b>ASD DOLOMITICA NUOTO CTT - 31.12.2023</b>			
<b>ATTIVITA'</b>		<b>PASSIVITA'</b>	
Cassa contanti	1.916,65 €	Debiti erariali e verso enti previdenziali	3.832,13 €
Saldo CC bancari	37.120,65 €	Debiti verso fornitori	78.010,56 €
Partecipazioni in altre società(Coop Biodigestore)	600,00 €	Debiti verso il personale dipendente	13.436,94 €
Crediti verso clienti	9.205,00 €	Mutui passivi	92.028,29 €
Crediti erariali e verso enti previdenziali	9.460,17 €	Fondo TFR	19.782,65 €
Rimanenze di magazzino	21.992,01 €		
Attrezzatura vaira	24.563,77 €		
Automezzi(elenco analitico con stima valori)	76.257,00 €		
Macchine d'ufficio	805,83 €		
Mobili e arredi	69,39 €		
Attrezzatura palestra	40.000,00 €		
<b>TOTALE ATTIVITA'</b>	<b>221.990,47 €</b>	<b>TOTALE PASSIVITA'</b>	<b>207.090,57 €</b>
<b>PATRIMONIO NETTO</b>	<b>14.899,90 €</b>		
<b>PATRIMONIO NETTO ARROTONDATO</b>	<b>14.800,00 €</b>		

I criteri adottati per valutare le varie voci sono i seguenti:

- per cassa contanti, saldo del conto corrente, rimanenze, voci di credito e debito sono assunti al valore nominale risultante dalle scritture contabili tenute facoltativamente ;
- le voci delle varie immobilizzazioni materiali sono assunte al costo storico rettificato dei fondi ammortamento alla data del 31.12.2023, ritenendosi che il processo di ammortamento rispecchi l'effettiva "usura" dei beni, fatta eccezione per gli automezzi, per i quali è stata richiesta una stima puntuale come da tabella:



UNI EN ISO  
9001:2015

UNI  
11871:2022

ASD DOLOMITICA NUOTO CTT						
Elenco mezzi in proprietà al 31/12/2023						
	MARCA	MODELLO	TARGA	ANNO ACQ	VALORE RESIDUO	QUOTAZIONE
1	NISSAN		DJ916FX	2009	ZERO	2.500,00 €
2	NISSAN	INTERSTAR	DE867BH	2010	ZERO	8.000,00 €
3	RENAULT	TRAFIC	FH398MH	2018	3.560,00 €	10.000,00 €
4	TOYOTA	PROACE VERSO	GH773DZ	2021	17.600,00 €	24.000,00 €
5	NISSAN	NV300	GN756CP	2023	31.757,04 €	31.757,00 €
						<b>76.257,00 €</b>

- la partecipazione nella Cooperativa Biodigestore è stata assunta al costo di acquisto;
- per i mutui passivi sono stati visionati i relativi piani di ammortamento

Seppure non si ritenga di doverne tenere conto ai fini del patrimonio netto qui periziato, va altresì considerato che nel corso degli anni, a partire dal 2007, l'associazione ha effettuato lavori di ristrutturazione e ampliamento della piscina di proprietà comunale, suddivisi in 4 lotti, a fronte dei quali indubbiamente l'amministrazione comunale ha beneficiato di alcuni vantaggi, anche finanziari. Nello specifico, per citarne solo alcuni:

- nel certificato di collaudo tecnico-amministrativo riferito al primo lotto (2008) si legge che *"...dall'intera valutazione effettuata risulta che il Comune di Predazzo, complessivamente, ha risparmiato Euro 68.388,37 sul costo dell'opera oltre ad avere ottenuto un ribasso dei prezzi del 20%, quantificato in Euro 108.351,65..."*;
- nell'elenco spese relative al secondo intervento sono quantificate prestazioni fornite dai volontari dell'associazione per Euro 10.305,54;
- nella relazione sul conto finale relativa al III stralcio si legge: *"....sono stati realizzati lavori in diretta amministrazione con personale della Dolomitica Nuoto per un importo pari a Euro 13.653,92"*;



UNI EN ISO  
9001:2015



UNI  
11871:2022

- dalla contabilità dei lavori riguardante i 4 lotti eseguiti emerge una cifra di circa Euro 152.000 di interessi passivi che l'associazione si è presa in carico per l'esecuzione dei lavori.

Quanto sopra (per un valore prudenziale ed approssimativo di Euro 300.000,00) va considerato , a parere di chi scrive, come “valore aggiunto” apportato dall'attività dell'associazione all'amministrazione comunale e, quindi, all'intera collettività predazzana.

Il sottoscritto, a fronte di quanto sopra esposto, dichiara che il valore del patrimonio netto, espresso alla data del 31.12.2023, della associazione sportiva dilettantistica Dolomitica Nuoto C.T.T. ammonta ad Euro 14.800,00 (quattordicimilaottocento/00) quantificazione desumibile dal valore di stima assegnato alla società oggetto di perizia utilizzando le metodologie in ottica prudenziale sopra esposte.

Quanto sopra viene asseverato con giuramento.

Predazzo, 16.04.2024

L'Esperto

( Dottor.ssa Barbara Delvai)

